



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1128/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.10.2013
Dátum vyhotovenia:	02.10.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie)

I. alternatíva neschvaľuje

zámer odpredaja nehnuteľností, a to pozemku parc. „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcely „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² a rodinného domu súp. č. 159 na parcele „C“ KN č. 1862 na Wilsonovom nábreží č. 82, zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry a v správe Službyt s.r.o. Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku, a to formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €

alebo

II. alternatíva schvaľuje

zámer odpredaja nehnuteľností, a to pozemku parc. „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcely „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² a rodinného domu súp. č. 159 na parcele „C“ KN č. 1862 na Wilsonovom nábreží č. 82, zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry a v správe Službyt s.r.o. Nitra, za cenu podľa znaleckého posudku, a to formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku bude vyššia ako 40 000,- €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2014

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom rodinného domu súp. č. 159 na parcele „C“ KN č. 1862, parcely „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 404 m² a parcely „C“ KN č. 1863 – záhrady o výmere 125 m² na Wilsonovom nábreží č. 82, zapísaných v LV č. 3681 kat. úz. Nitra. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe Službyt s.r.o. Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť:

1. p. Ing. Jaroslavy Ruskovej, bytom Willermova 10/562, 949 07 Nitry – Janíkovce o odkúpenie uvedených nehnuteľností. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že nehnuteľnosti spĺňajú požiadavky jej nového podnikateľského zámeru **zriadiť** v meste **ambulanciu zubného lekára a pracovisko dentálnej hygieny**. Poloha a dostupnosť nehnuteľností je podľa nej vhodná pre využitie tohto zámeru.
2. p. Veroniky Koškovej, bytom Šoporňa 1388, o odkúpenie rodinného domu súp. č. 159 na parcele „C“ KN č. 1862 a len parcely „C“ KN č. 1862 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 404 m². Svoj zámer odôvodnila zriadením predaja zdraviu prospešných výrobkov

Odbor majetku postúpil tieto žiadosti na vyjadrenie Službytu s.r.o. Nitry, Odboru sociálnych služieb MsÚ v Nitre, Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre a poradným orgánom mestského zastupiteľstva.

Službyt s.r.o. Nitry: vo svojom vyjadrení uviedol, že nájomcom predmetných nehnuteľností je nezisková organizácia „Budúcnosť, n.o.“, Nitry, Wilsonovo nábr. 82, ktorá je s Mestom Nitry v nájomnom vzťahu na zriadenie a prevádzkovanie protialkoholického a protidrogového centra. V prípade odpredaja Službyt nedisponuje voľnými priestormi vo vlastníctve Mesta Nitry, v ktorých by „Budúcnosť, n.o.“ mohla svoju činnosť vykonávať ďalej.

Odbor sociálnych služieb MsÚ v Nitre: sme požiadali o vyjadrenie z dôvodu, že medzi nájomcom a mestom je uzatvorená platná zmluva o partnerstve a spolupráci. Odbor sociálnych služieb vo svojom stanovisku **neodporúča odpredaj** nehnuteľnosti na Wilsonovom nábreží č. 82, nakoľko priestory majú nezastupiteľný význam pre klientov ako aj pre pracovníkov uvedenej neziskovej organizácie.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: z hľadiska schválenej územnoplánovacej dokumentácie dal vyjadrenie, že v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.190/2007 zo dňa 21.6.2007 v zmysle neskorších zmien a doplnkov, sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre bývanie a vybavenosť**, t.j. polyfunkcia trvalého bývania a vybavenosti, kde bývanie je prevládajúcou zložkou. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba max. do 3 NP so zachovaním pôvodnej uličnej a stavebnej čiary a s podmienkou dodržania uličného profilu. Koeficient zastavanosti je daný $kz \leq 0,8$ so zachovaním zelených nezastavaných plôch v podiele min. 15 % plochy pozemku.

Výbor mestskej časti č. 2 Nitry – Staré Mesto: vo svojom stanovisku zo dňa 23. 09. 2013 chce zachovať sociálnu službu, ktorá je v súčasnom období v dome na Wilsonovom nábreží č. 82, a preto predaj majetku odporúča iba za tej podmienky, že odbor majetku nájde vhodné priestory pre ten druh sociálnej činnosti, ktoré prevádzkuje organizácia Budúcnosť, n. o.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 26. 09. 2013 prerokovala predmetné žiadosti a uznesením č. 196/2013 a č. 197/2013 neodporúča schváliť zámer odpredaja uvedených nehnuteľností.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku parc. „C“-KN č. 1862, 1863 a stavby súp. č. 159 na parc. „C“ KN č. 1862, kat. úz. Nitra, Wilsonovo nábrežie) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

VLASTNÍCTVO MESTA LJ 3681 : PARC. č. 1863 , ZUBDOVA „BUDÍCENOSŤ, n.o.“ súp. č. 157
KAT. ÚZ. NITRA , PARC. č. 1862



Mesto Nitra

Vytvorené pre mierku 1:800
Web Office
Čas vytvorenia 24.05.2013

0.04 km



NITRA

PRÍLOHA 2
c. MAT. 1128/2013



PRILOGA 3
С.МТ. 1128/2013

